

ДОГОВОР № 06

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Нижняя Тура

29 декабря 2010 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Нижнетуринского городского округа, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Ермолаева Василия Васильевича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и **Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» (ИНН 1833010750, КПП 183301001, ОГРН 1021801503382)**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» в городе Нижняя Тура Ивановой Ларисы Кудусовны, действующей на основании доверенности от 22.12.2010 года № 1001-10725/19, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) в соответствии с Постановлением главы Нижнетуринского городского округа от 29.12.2010 года № 1272, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Нижнетуринского городского округа, утвержденным решением Думы Нижнетуринского городского округа от 05.03.2009 года № 163, Ссудодателем в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю: здание общей площадью 1047, 9 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Нагорная, д. 19, далее именуемое по тексту договора «Объект», а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в том же состоянии, указанном в п. 1.4. договора.

Объект предоставляется Ссудополучателю для размещения образовательного учреждения - Филиала государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» в городе Нижняя Тура.

1.2. Сдача Объекта в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Объекта, которые были им, оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра Объекта или проверки его исправности при передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора.

1.4. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученный по договору Объект в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.5. Если в период действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения переданного Объекта, то, по определению сторон договора, будет действовать следующий порядок:

- неотделимые и отделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

1.6. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и о которых им не был поставлен в известность Ссудополучатель.

1.7. Ответственность за вред (ущерб), причиненный третьим лицам в результате использования Объекта, переданной в безвозмездное пользование по настоящему договору, несет Ссудополучатель.

2. Обязательства сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи (Приложение №1 к договору) Ссудополучателю Объект, являющийся Объектом передачи по настоящему договору.

2.1.2. Оказывать в период действия договора Ссудополучателю консультационную,

информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного использования Ссудополучателем Объекта, переданного ему во временное пользование по настоящему договору.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать полученный в пользование Объект в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению Объекта.

2.2.2. Бережно относиться к полученному в пользование Объекту, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий, косметический и капитальный ремонт указанного Объекта.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Объекта, полученного в пользование, оплате коммунальных услуг, налогов, и использовать в соответствии с пунктом 1.1. договора.

2.2.4. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя Объект третьим лицам, согласовывать с Ссудодателем все перепланировки и улучшения.

2.2.5. В случае прекращения договора освободить Объект в течение 30 дней с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, а также вернуть Объект Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа, со всеми произведенными реконструкциями и неотделимыми без вреда для конструкций имущества улучшениями. Сдача Объекта осуществляется с оформлением между сторонами акта сдачи-приемки.

2.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные, экологические, градостроительные и иные специальные нормы и правила при использовании Объекта.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение работникам Ссудодателя, коммунальных служб для обслуживания инженерных сетей, приборов учета, содержать прилегающую территорию.

3. Риск случайной гибели

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование Объекта (имущества) несет Ссудополучатель, если Объект погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Объекта либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу).

4. Ответственность сторон по договору

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение технических, санитарных, пожарных, экологических, градостроительных и иные специальных норм и правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в порядке досудебного разбирательства. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами).

5.3. По всем вопросам, не урегулированные настоящим договором стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления другой стороне соответствующего извещения по почте заказным письмом с уведомлением.

5.5. Ссудодатель имеет право проведения проверок сохранности и использования переданного Объекта.

6. Изменение и дополнения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и (или) дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Последствия изменения и (или) дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

6.4. Любые соглашения сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

7. Порядок расторжения договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

7.3. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) пользуется Объектом с существенным нарушением условий договора или назначения этого Объекта либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает состояние Объекта;
- 3) не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- 4) без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

7.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

1) Ссудодатель не предоставляет Объект (имущество) в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию Объекта в соответствии с условиями договора или назначением Объекта;

2) при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданную в пользование Объект;

3) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

7.5. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания сторонами акта приема-передачи, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

8.2. Настоящий договор действует с 29.12.2010 года на время существования филиала.

8.3. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

9. Приложения к договору:

1) Акт приема-передачи (Приложение № 1) – в 1 экземпляре на 1 листе;

2) Постановление главы Нижнетурунинского городского округа от 29.12.2010 года № 1272 (Приложение № 2) – в 1 экземпляре на 1 листе.

10. Юридические адреса сторон

ССУДОДАТЕЛЬ

Комитет по
управлению муниципальным
имуществом
Нижнетурунинского городского
округа

г. Нижняя Тура,
ул. 40 лет Октября, 2а.
Телефон 8 34342 2-77-55

Председатель



В.В.Ермолаев

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Удмуртский государственный университет»
ИНН 1833010750, ОГРН 1021801503382

426034 Удмуртская республика,
г. Ижевск, ул. Университетская, дом 1,
корпус 1. Телефон 8(3412) 751610, 785691

Директор филиала ГОУВПО «УдГУ» в городе
Нижняя Тура



Л.К.Иванова

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Нижняя Тура

29 декабря 2010 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Нижнетуринского городского округа, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Ермолаева Василия Васильевича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» (ИНН 1833010750, КПП 183301001, ОГРН 1021801503382), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» в городе Нижняя Тура Ивановой Ларисы Кудусовны, действующей на основании доверенности от 22.12.2010 года № 1001-10725/19, с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:
здание общей площадью 1047, 9 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Нагорная, д. 19.

Сдал

Принял

ССУДОДАТЕЛЬ

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Комитет по
управлению муниципальным
имуществом
Нижнетуринского городского
округа

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Удмуртский государственный университет»

Председатель

Директор филиала ГОУВПО «УдГУ» в городе
Нижняя Тура



В.В.Ермолаев



Л.К.Иванова