

**ДОГОВОР № 1/12-Найм**  
**найма жилых помещений в студенческом общежитии**

г. Нижняя Тура

«26» марта 2012 г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Исовский геологоразведочный техникум», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Сокольцевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Наниматель», в лице директора филиала ФГБОУ ВПО «Удмуртский государственный университет» в г. Нижняя Тура Ивановой Ларисы Кудусовны, действующей на основании доверенности № 1001 – 10725/19 от 22 декабря 2010 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период обучения (на период прохождения сессии), согласно Графика прохождения сессии (Приложение 1) жильцам Нанимателя, комнаты в студенческом общежитии, по адресу Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Береговая, д. 3 принадлежащее Наймодателю, на праве оперативного управления.

1.2. Жилые помещения предоставляются на основании норм Положения о студенческом общежитии ГБОУ СПО СО «ИГРТ», в связи с прохождением студентами Нанимателя обучения и отсутствием у последнего необходимых площадей для расселения иногородних студентов.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует необходимым стандартам.

1.4. Настоящий Договор носит временный характер.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель несет полную ответственность за размещенный в студенческом общежитии Наймодателя, контингент жильцов.

Жильцы Нанимателя имеют право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;

2.2. Жильцы Нанимателя обязаны:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила техники безопасности; пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное в пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его Наймодателю;

2.3. Наниматель обязан:

- своевременно и в полном объеме вносить плату за используемые помещения, а также коммунальные услуги с момента заключения настоящего Договора;

**III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения оплаты по основаниям п. 2.3. настоящего договора;
- расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязуется:

- предоставить Нанимателю пригодные для проживания жилые помещения в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям на основании заявки последнего;
- обеспечивать предоставление жильцам Нанимателя коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки, жилые помещения у жильцов Нанимателя;

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий договор прекращает свое действие с окончанием временного проживания в студенческом общежитии Наймодателя, жильцов Нанимателя соглашением сторон.
- 4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случае невнесения Нанимателем оплаты в соответствии с условиями договора.
- 4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего договора жильцы Нанимателя должен освободить жилые помещения в пятидневный срок.

#### V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит оплату по настоящему договору в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации и размере определенном соглашением сторон.

#### VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются соглашением сторон или в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.2. Срок действия настоящего договора устанавливается до 2022 года.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### VII. Юридические адреса сторон

«Наймодатель»

ГБОУ СПО СО «Исовский  
гелогоразведочный техникум»  
ИНН 6624002634; КПП 661501001;  
ОКПО 01423274; БИК 046568000;  
ОКАТО – 65478000000;  
ОКОГУ – 2300223; ОКВЭД – 80.22.21;  
ОКФС – 13; ОКОПФ – 72;  
ОГРН 1026601484150;  
в РКЦ Единый г. Екатеринбург,  
Счет № 40601810600003000001  
БИК 046568000;  
Л/счет бюджетного учреждения: -  
20012000220

«Наниматель»

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего  
профессионального образования «Удмуртский  
государственный университет»  
ИНН 1833010750 КПП 183301001  
Адрес: 426034, Удмуртская Республика, г.  
Ижевск, ул. Университетская, д. 1  
Филиал федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования  
«Удмуртский государственный университет» в  
городе Нижняя Тура Юридический адрес  
624221, Свердловская область, г.Нижняя Тура,  
ул.Нагорная, д.19 ИНН 1833010750, КПП  
661502001, ОКПО 49558742 ОГРН  
1021801503382, р/сч 40501810100002000002  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской  
области г.Екатеринбург БИК 046577001  
Получатель: Отдел № 47 по г.Нижняя Тура  
УФК по Свердловской области (филиал ФГБОУ  
ВПО «УдГУ» в г. Нижняя Тура л/сч  
20626У13160)



Директор ГБОУ СПО СО «ИГРТ»

Е.Н. Сокольцева

М.п.



Директор филиала ФГБОУ ВПО «УдГУ»  
в г. Нижняя Тура

/ Л.К.Иванова/

М.п.